

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых
территорий в 2018 году на территории
муниципального образования
"Город Архангельск"

ПРОТОКОЛ № 82

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: муниципальное образование "Город Архангельск", ул. Победы, д. 112,
проводимого в очной форме " 23 " июля 2018г

Место проведения: г. Архангельск, ул. Победы, д. 112 - 1 подъезд.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась « 23 » июля 2018 года в 13 ч. 00 мин у 1
подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 112.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Собственник кв.
101 Чеснокова Татьяна Вениаминовна, выписка из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № 29-29-01/090/2009-219 от 26.09.2009г.**

Место (адрес) хранения протокола № 82 от « 23 » июля 2018 г. и решений
собственников помещений в МКД г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 82, офис ООО
«ЖЭУ ЗАВ ремстрой»

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Архангельск,
ул. Победы, д. 112 собственники владеют 7384,10 кв. м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа
голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Архангельск, ул. Победы, д. 112 приняли участие собственники и их представители в
количестве 146 чел., владеющие 5233,77 кв. м жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 70,88 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание
собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии
общего собрания.

2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному
благоустройству в 2019 году в рамках муниципальной программы "Формирование
современной городской среды на территории муниципального образования "Город
Архангельск".

3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном
участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для
эксплуатации многоквартирного жилого дома (в случае если земельный участок,



Директор
ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»  /И.И. Двойник/

на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован поставлен на государственный кадастровый учет).

- 4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
- 5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
- 6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
- 7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема—передачи объектов внешнего благоустройства.
- 8. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.
- 9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.
- 10. Об определении способа и размера сбора сумм софинансирования.
- 11. О заключении соглашения с администрацией Маймаксанского территориального округа для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д. 112.
- 12. Об определении уполномоченного лица на подписания соглашения с администрацией Маймаксанского территориального округа для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д. 112.
- 13. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

Г. **Слушали и предложили:** Чеснокову Т.В. (кв. 101) – Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

- Чеснокова Т.В. (кв. 101) – председатель;
- Пожинская Т.А. (кв. 127) – секретарь;
- Корнеева Н.К. (кв. 8) – счетная комиссия.

Предложили: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

- Чеснокова Т.В. (кв. 101) – председатель;
- Пожинская Т.А. (кв. 127) – секретарь;
- Корнеева Н.К. (кв. 8) – счетная комиссия.



Верно.
 Директор
 ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой» /Н.И. Двойник/

Принято решение:

По результатам обсуждения принято решение о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

4. Слушали и предложили: По четвертому вопросу повестки дня: ПО ВОПРОСУ определения ЛИЦ, УПОЛНОМОЧЕННОГО ДЛЯ подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступила Чеснокова Т.В., (кв. 101), которая внесла предложение по вопросу определения уполномоченного для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: уполномочить ____ Чеснокова Т.В. ____ (кв. __101__).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5233,77	100	0	0	0	0

Принято решение. По результатам обсуждения избрано уполномоченное лица от собственников помещений многоквартирного дома: ____ Чеснокова Т.В. ____ (кв. __101__).

5. Слушали и предложили: По пятому вопросу повестки дня: по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступила Чеснокова Т.В. (кв. __101__) который внесла предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу).
Наименование видов работ: замена пешеходного тротуара, ремонт дворовых Проездов с заменой бордюрного камня, установка скамеек, урн, требуется детская игровая и спортивная площадка, место для хранения личного автотранспорта собственников, озеленение, декоративное ограждения, клумбы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5233,77	100	0	0	0	0

Принято решение: По результатам обсуждения принято решение согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО "Город Архангельск" дизайн-проект дворовой территории и виды планируемых работ (приложение к протоколу).

6. Слушали и предложили: По шестому вопросу повестки дня: по вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий. С информацией выступила Чеснокова Т.В. (кв. __101__) и предложила принять решение об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, Размер такого соучастия не может быть менее 5 процентов от сметной стоимости работ.

Верно.

Директор

ООО «ЖЭУ ЗАВ ремонт»

И.И. Двойник

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5233,77	100	0	0	0	0

Принято решение: По результатам обсуждения принято решение об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству. Размер такого соучастия составляет 5 процентов от сметной стоимости работ.

7. Слушали и предложили: По седьмому вопросу повестки дня:

по вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступила Чеснокова Т.В. (кв. __101__), которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов, внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Чесноков Н.В., кв. 101, Максимова Г.Ю., кв. 12, Плахина Т.М., кв. 34.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5233,77	100	0	0	0	0

Принято решение: По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Чесноков Н.В., кв. 101, Максимова Г.Ю., кв. 12, Плахина Т.М., кв. 34.

8. Слушали и предложили: По восьмому вопросу повестки дня: по вопросу последующего содержания помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией

выступила Чеснокова Т.В. (кв. __101__) и предложила принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5233,77	100	0	0		

Принято решение: По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

9. Слушали и предложили: По девятому вопросу повестки дня:

по вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству, и постановке его на государственный кадастровый учет с информацией выступила Чеснокова Т.В.

Верно.
директор

ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»

/Н.И. Двойник/



(кв. __101__) и предложила провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5233,77	100	0	0	0	0

Принято решение: По результатам обсуждения принято решение провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

10. **Слушали и предложили:** Об определении способа и размера сбора сумм софинансирования. По вопросу выступила Чеснокова Т.В. (кв. __101__) и предложила выбрать источник финансирования, в части выполнения работ в рамках муниципальной программы « Формирование современной городской среды ...»- это плата за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5233,77	100	0	0	0	0

Принято решение: По результатам обсуждения принято решение определить источник финансирования, в части выполнения работ в рамках муниципальной программы « Формирование современной городской среды ...»- это плата за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади в месяц.

11. **Слушали и предложили:** 11. О заключении соглашения с администрацией Маймаксанского территориального округа для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д. 112. По вопросу выступила Чеснокова Т.В. (кв. __101__) и предложила заключить соглашение с администрацией Маймаксанского территориального округа для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д. 112.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5233,77	100	0	0	0	0

Принято решение: По результатам обсуждения принято решение заключить соглашение с администрацией Маймаксанского территориального округа для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д. 112.

12. **Слушали и предложили:** Об определении уполномоченного лица на подписание соглашения с администрацией Маймаксанского территориального округа для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д. 112. По вопросу выступила Чеснокова Т.В. (кв. __101__) и предложила определить уполномоченным лицом на подписание соглашения с администрацией Маймаксанского



Верно.
Директор
И.И. Двойник

9
территориального округа для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д. 112 - Чеснокову Т.В. (кв.101)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5233,77	100	0	0	0	0

Принято решение: Уполномочить Чеснокову Т.В. (кв.101) на подписание соглашения с администрацией Маймаксанского территориального округа для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д. 112.

13. **Слушали и предложили:** По тринадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников. По вопросу выступила Чеснокова Т.В. (кв. 101) и предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников: ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой» ул. Северодвинская д. 82, г. Архангельск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5233,77	100	0	0	0	0

Принято решение: По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников: УК ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой» ул. Северодвинская д.82, г. Архангельск.

Чеснокова /Чеснокова Т.В./ (кв. 101) – председатель; 23.07.2018г.

Пожинская /Пожинская Т.А./ (кв. 127) – секретарь; 23.07.2018г.

Корнеева /Корнеева Н.К./ (кв. 8) – счетная комиссия. 23.07.2018г.



Верно.

Директор

ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»

И.И. Двойник